

[Landau](#)

Sportlerwahl

QUEICHHEIM

Kreis Südliche Weinstraße

## Shala-Group: Bald Baustart in Queichheim

Kultur Regional



Noch läuft die Erschließung im Neubaugebiet Südlich Breiter Weg.

Archivfoto: boe

[Sebastian Böckmann](#)[+ Folgen](#)

28. Oktober 2024 - 16:11 Uhr

Spätestens zum 1. Juli kann es im Neubaugebiet Südlich Breiter Weg mit der Bebauung losgehen, sagt Egzon Shala, der zusammen mit seinem Bruder Ismail Geschäftsführer der [Landauer Shala-Group](#) ist. Diese hatte sich 5100 Quadratmeter in dem Wohnviertel zwischen [Queichheim](#) und der L509 beziehungsweise dem Gewerbegebiet am neuen Messegelände gesichert. Knapp die Hälfte davon sei verkauft. Die Grundstücke sind für Einzel- und Doppelhäuser vorgesehen, die das Unternehmen als Massivbau mit Kfz-40-Standard schlüsselfertig anbietet. Insgesamt gibt es in dem neuen Quartier 63 Grundstücke für Einfamilien-, Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäuser. 23 davon vermarktet die Stadt nach ihren Vergaberichtlinien zur Förderung von Queichheimer und Landauer Familien. Die Stadt und die Energie Südwest (ESW) setzen in dem Viertel auf Fernwärme. Bei der [im April gestarteten Erschließung](#) sind entsprechende Leitungen verlegt worden. Kürzlich hatte ESW die Lärmschutzwand zur L509 mit Fotovoltaikpaneelen bestückt. Die Shala-Group hat kürzlich auch das Gebäude der [ehemaligen](#)

Ring-Apotheke im Südring erworben. Nach dem Umbau soll es im Frühjahr 2025 Firmensitz des Unternehmens werden. Die Arztpraxis und Wohnungen in den Obergeschossen bleiben, so Shala.

---

## Mehr zum Thema

[Landau in der Pfalz](#)   [Landau Queichheim](#)   [Alle Themen](#)