

DIE RHEINPFALZ

[Landau](#)[Stadt](#)[Kreis Südliche Weinstraße](#)[Kultur Regional](#)[Lokalsport](#)

LANDAU



Immobilien: Brüder starten erstes Bauprojekt in Annweilerstraße



Bugra (links) und Ertan Düsündere nehmen in Landau ihr erstes Bauprojekt in Angriff.

Foto: Iversen

[Sabine Schilling](#) [+ Folgen](#)

08. August 2025 - 11:19 Uhr | Lesezeit: 3 Minuten

In der Annweilerstraße in Landau soll noch in diesem Jahr der Abriss des ehemaligen Blumenhandels Falk beginnen. Zwei Brüder aus Annweiler planen dort 29 Wohnungen.

In der Annweilerstraße 41 hat einst die Familie Falk Freilandrosen gepflanzt, die sie dann im eigenen Geschäft und auch auf dem Großmarkt in [Mannheim](#) feilgeboten hat. [Die Floristin Karin Falk setzte sich nach 47 Berufsjahren im Sommer 2023 zur Ruhe](#) und verkaufte ihr Anwesen und das Grundstück.

Blühen jetzt wieder rosige Zeiten? Auf den fast 2000 Quadratmetern sollen drei Einfamilienhäuser mit 29 barrierefreien Wohnungen und Tiefgarage gebaut werden. Bauherren des „Vital-Quartiers“ sind die Brüder Ertan und Bugra Düsündere. Für sie hat das Projekt einen ganz besonderen Stellenwert, ist es doch ihr erstes in [Landau](#).



Auf dem knapp 2000 Quadratmeter großen Grundstück entstehen drei Mehrfamilienhäuser, zwei davon an der Straße und eines im hinteren Bereich.

Foto: shala-Immobest

Düsünderes neu auf Landauer Immobilien-Markt

Die 36 und 33 Jahre alte Brüder sind waschechte Pfälzer. In Annweiler aufgewachsen, haben sie vor fünf Jahren ihre gemeinsame Firma Deba-Projektbau gegründet. Der Name setzt sich aus den Anfangsbuchstaben von Düsündere, Ertan, Bugra und Annweiler zusammen. Außer ihnen arbeiten noch zwei Festangestellte im Büro.

Empfehlung



Altersvorsorge in einfach

Einfach keine Gedanken um die Altersvorsorge machen. Da kümmern wir uns drum!

[Mehr lesen](#)

In [Bellheim](#), [Schaidt](#) und Annweiler hat das Unternehmen in den vergangenen fünf Jahren 60 Wohnungen gebaut. Derzeit errichten sie in [Herxheim](#) in der Unteren Hauptstraße ein Sechs-Parteien-Haus. Mit ihrem Konzept wollen sie sich von anderen Playern auf dem Markt unterscheiden. Denn Deba mache ehrliche Angebote auf Basis einer realistischen Planung. Damit seien die Wohnungen bezahlbar, betonen die Düsünderes im Gespräch.



Der Name Blumen Falk hatte in Landau jahrzehntelang einen guten Klang.

Foto: Iversen

Quadratmeterpreise ab 4500 Euro

Bei ihrem ersten Projekt in Landau bieten sie Wohnungen im Vorab-Verkauf bereits ab einem Quadratmeterpreis von 4500 Euro an. Das lässt aufhorchen, hat sich doch angesichts der schwierigen Marktlage bei Neubauten in Landau der Quadratmeterpreis bei Minimum 5500 Euro eingependelt. „Damit wollen wir in Landau landen. Preis-Leistung ist uns sehr wichtig“, sagt Bugra Düsünder.

Die Planung stammt von Architekt Waldemar Fischer aus Essingen. In den drei Gebäuden sollen Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen in der Größe von 60 bis 90 Quadratmeter sowie Penthäuser zwischen 75 und 170 Quadratmeter entstehen. Die Quadratmeterpreise für Penthäuser beginnen bei 5300 Euro.

Die Planung orientiert sich am baulichen Umfeld, was Paragraph 34 des Baugesetzbuches entspricht. Die Stadtverwaltung hat Wert darauf gelegt, dass die Bauten nicht höher sein dürfen als das hintere, bereits bestehende Mehrfamilienhaus, berichten die Bauherren. In den nächsten Tagen wird der Bauantrag eingereicht. Die Düsünderes rechnen mit der Genehmigung noch in diesem Jahr. Der Abriss könnte zum Jahresende beginnen. Die Annweilerer betonen, dass sie ausschließlich mit regionalen Betrieben zusammenarbeiten.

Shala-Group verkauft die Immobilien

Der Vorverkauf für Wohnungen der Elf-Millionen-Euro-Investition hat begonnen. Makler ist die Firma ImmoBest in Landau. Geschäftsführer Egzon Shala kennt das Projekt gut. Er ist auch Geschäftsführer der 2022 gegründeten Shala-Group. Deren Tochter MD Immo Invest GmbH, an der der Bauentwickler Mehmet Ali Basibüyük zu 50 Prozent beteiligt ist, hatte von Karin Falk das Grundstück gekauft. Das Unternehmen gab es aus Kapazitätsgründen an Deba-Projektbau weiter, wie Egzon Shala erläutert.

Der 31-Jährige ist schon seit Jahren mit dem Immobilienmarkt der Region vertraut und seit 2024 mit ImmoBest im Geschäft. Im Kosovo geboren und seit dem ersten Lebensjahr in Landau heimisch, hat er eine Ausbildung zum Betriebswirt Banking & Finance absolviert und acht Jahre in der Immobilienabteilung der Sparkasse Südpfalz gearbeitet. In dieser Zeit habe er mehr als 600 Immobilien vermittelt, erzählt Shala.

Info

Die Wohnungen in der Annweilerstraße 41 werden von der ImmoBest GmbH, Königstraße 28a, in Landau vermittelt. Kontakt unter Telefon 06341 969 7718, www.immo-best-makler.de.

Mehr zum Thema

Landau in der Pfalz Herxheim Schaidt Alle Themen

